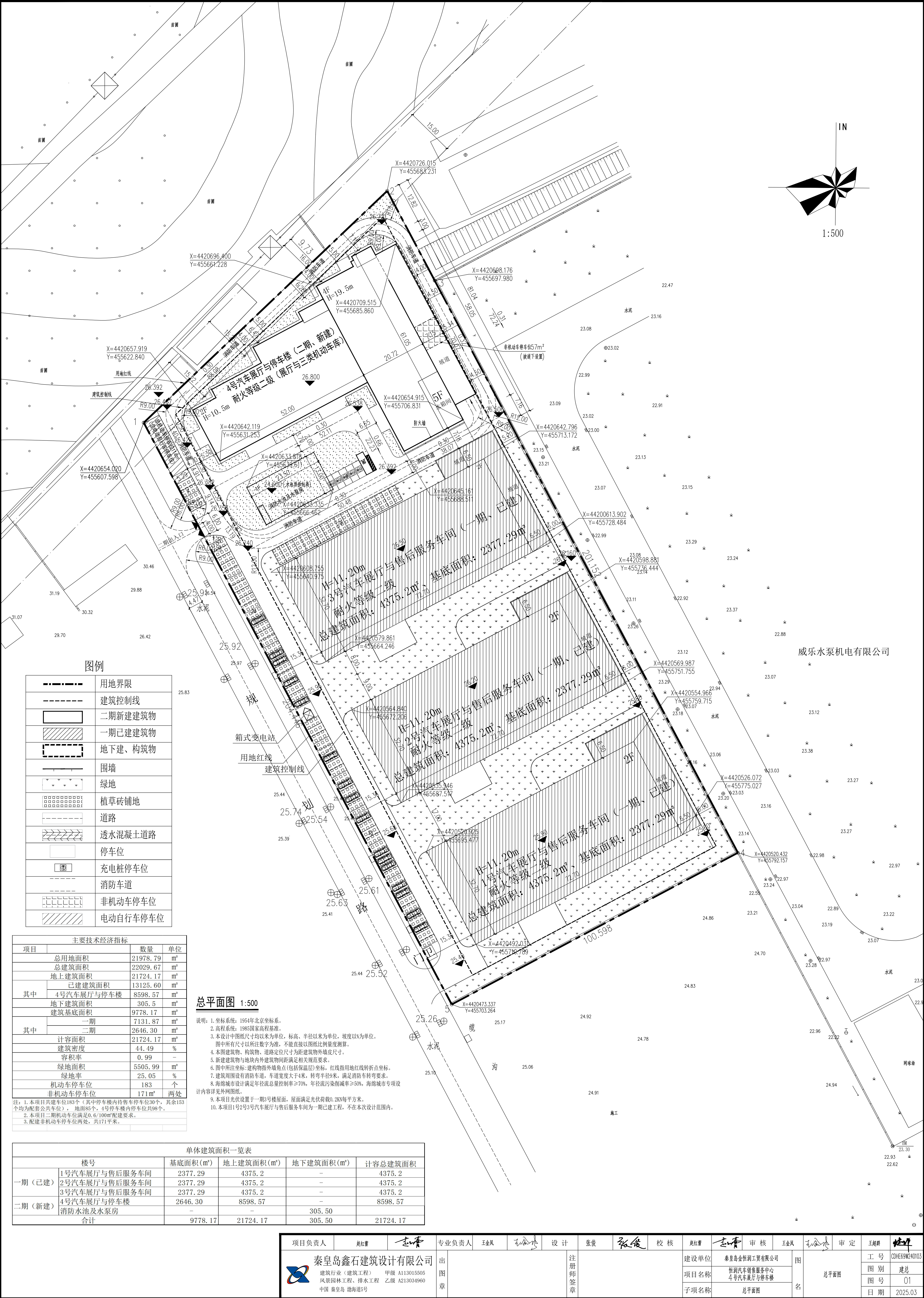


专	业	实	名	签	名	日	期	专	业	实	名	签	名	日	期
建	筑							给	水	排	水				
结	构							暖	通	空	调				
电	气														



图例

	用地界限
	建筑控制线
	二期新建建筑物
	一期已建建筑物
	地下建、构筑物
	围墙
	绿地
	植草砖铺地
	道路
	透水混凝土道路
	停车位
	充电桩停车位
	消防车道
	非机动车停车位
	电动自行车停车位

主要技术经济指标			
项目	数量	单位	
总用地面积	21978.79	m²	
总建筑面积	22029.67	m²	
地上建筑面积	21724.17	m²	
其中	已建建筑面积	13125.60	m²
	4号汽车展厅与停车楼	8598.57	m²
	地下建筑面积	305.5	m²
	建筑基底面积	9778.17	m²
其中	一期	7131.87	m²
	二期	2646.30	m²
	计容面积	21724.17	m²
	建筑密度	44.49	%
	容积率	0.99	-
	绿地面积	5505.99	m²
	绿地率	25.05	%
	机动车停车位	183	个
	非机动车停车位	171m²	两处
注：1. 本项目共建车位183个（其中停车楼内待售车停车位30个，其余153个均为配套公共车位），地面85个，4号停车楼内停车位共98个。 2. 本项目二期机动车位满足0.6/100m²配建要求。 3. 配建非机动车停车位两处，共171平米。			

总平面图 1:500

- 说明：1. 坐标系：1954年北京坐标系。
2. 高程系统：1985国家高程基准。
3. 本设计中图纸尺寸均以米为单位，标高、半径以米为单位，坡度以‰为单位。
4. 图中所有尺寸以所注数字为准，不能直接以图纸比例量度测算。
5. 本图建筑物、构筑物、道路定位尺寸为距建筑物外墙皮尺寸。
6. 新建建筑物与地块内外建筑物间距满足相关规范要求。
7. 图中所注坐标：建筑物指外墙角点(包括保温层)坐标，红线指用地红线转折点坐标。
8. 建筑周围设有消防车道，车道宽度大于4米，转弯半径9米，满足消防车转弯要求。
9. 海绵城市设计满足年径流总量控制率≥70%，年径流污染削减率≥50%，海绵城市专项设计内容详见外网图纸。
10. 本项目光伏设置于一期3号楼屋面，屋面满足光伏荷载0.2KN每平方米。
11. 本项目1号2号3号汽车展厅与售后服务车间为一期已建工程，不在本次设计范围内。

计内容详见外网图纸。

单体建筑面积一览表			
面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容总建筑面积
77.29	4375.2	—	4375.2
77.29	4375.2	—	4375.2
77.29	4375.2	—	4375.2
46.30	8598.57	—	8598.57
—	—	305.50	—
9778.17	21724.17	305.50	21724.17

项目负责人	赵红雷	赵红雷	专业负责人	王金凤	王金凤	设计	张俊	张俊	校核	赵红雷	赵红雷	审核	王金凤	王金凤	审定	王超群	王超群
 秦皇岛鑫石建筑设计有限公司 建筑行业（建筑工程） 甲级 A113015505 风景园林工程、排水工程 乙级 A213034960 中国 秦皇岛 渤海道5号	出图章					注册 师 签 章	建设单位		秦皇岛鑫恒润工贸有限公司		图 名	总平面图		工号	CDHE69W40103		
	项目名称		恒润汽车销售服务中心 4号汽车展厅与停车楼		图别		建总										
	子项名称		总平面图		图号		01										
					日期		2025.03										