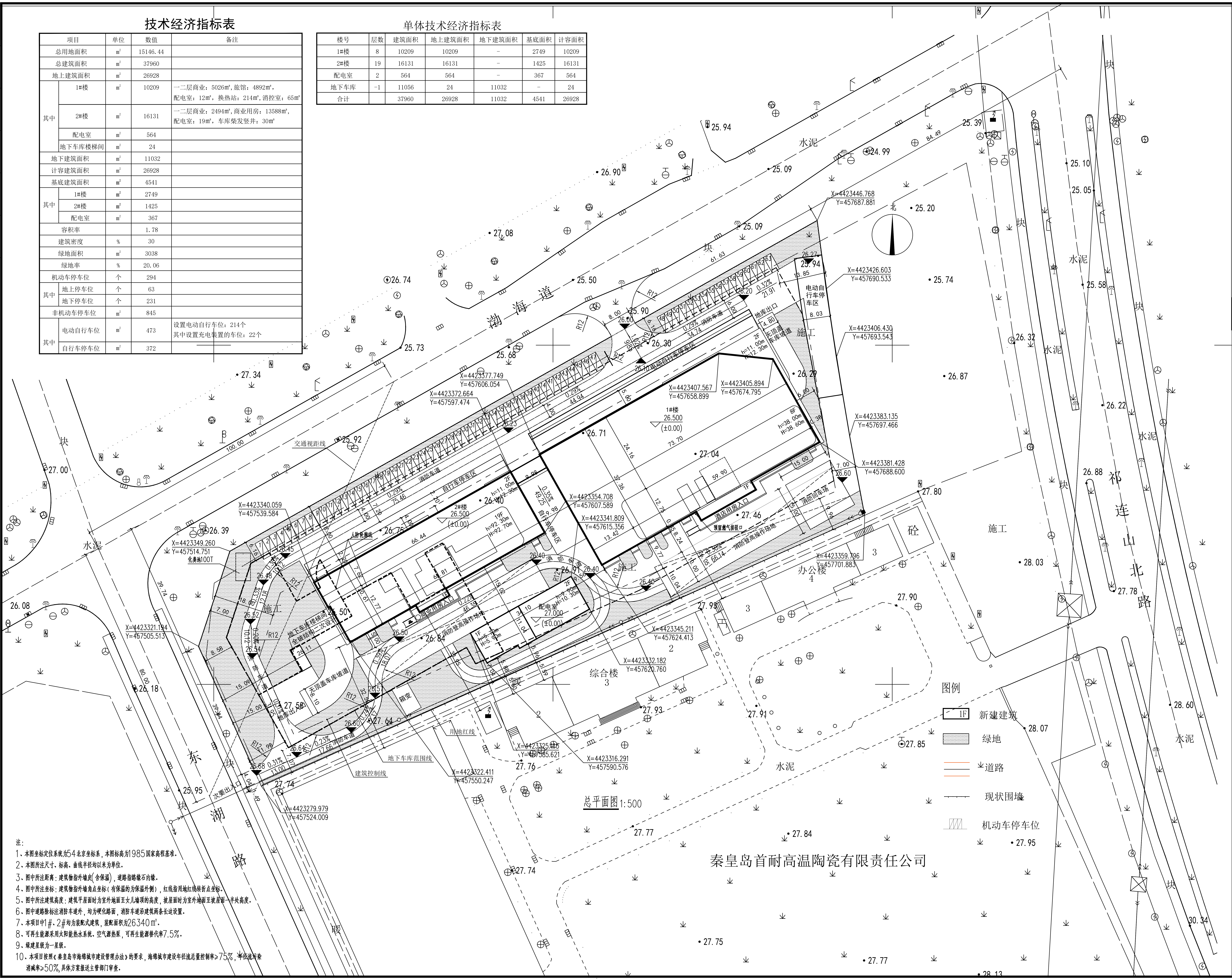
专　业	实　名	签　名	专　业	实　名	签　名
建　筑			给水排水		
结　构			暖通空调		
电　气					

技术经济指标表

项目		单位	数值	备注
总用地面积		m²	15146.44	
总建筑面积		m²	37960	
地上建筑面积		m²	26928	
其中	1#楼	m²	10209	一二层商业：5026m²,旅馆：4892m², 配电室：12m²，换热站：214m²,消控室：65m²
	2#楼	m²	16131	一二层商业：2494m²,商业用房：13588m², 配电室：19m²，车库柴发竖井：30m²
	配电室	m²	564	
	地下车库楼梯间	m²	24	
地下建筑面积		m²	11032	
计容建筑面积		m²	26928	
基底建筑面积		m²	4541	
其中	1#楼	m²	2749	
	2#楼	m²	1425	
	配电室	m²	367	
容积率			1.78	
建筑密度		%	30	
绿地面积		m²	3038	
绿地率		%	20.06	
机动车停车位		个	294	
其中	地上停车位	个	63	
	地下停车位	个	231	
非机动车停车位		m²	845	
其中	电动自行车位	m²	473	设置电动自行车位：214个 其中设置充电装置的车位：22个
	自行车停车位	m²	372	

单体技术经济指标表

楼号	层数	建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	基底面积	计容面积
1#楼	8	10209	10209	-	2749	10209
2#楼	19	16131	16131	-	1425	16131
配电室	2	564	564	-	367	564
地下车库	-1	11056	24	11032	-	24
合计		37960	26928	11032	4541	26928


渤　海　道
东　湖　路
祁　连　山　北　路
秦皇岛首耐高温陶瓷有限责任公司
北
1#楼
26.500
(±0.00)
8F
h=38.00m
H=38.60m
2#楼
26.500
(±0.00)
19F
h=92.30m
H=92.70m
配电室
27.000
(±0.00)
2F
h=10.30m
综合楼
3
办公楼
4
地库出口
地库入口
无顶盖车库坡道
消防登高操作场地
消防车道
自行车停车区
电动自行车停车区
人防疏散口
交通视距线
用地红线
地下车库范围线
建筑控制线
次要出入口
箱变
施工
水泥
块
砼
X=4423446.768
Y=457687.881
X=4423426.603
Y=457690.533
X=4423406.430
Y=457693.543
X=4423383.135
Y=457697.466
X=4423381.428
Y=457688.600
X=4423377.749
Y=457606.054
X=4423372.664
Y=457597.474
X=4423407.567
Y=457658.899
X=4423405.894
Y=457674.795
X=4423354.708
Y=457607.589
X=4423341.809
Y=457615.356
X=4423359.796
Y=457701.883
X=4423340.059
Y=457539.584
X=4423349.260
Y=457514.751
X=4423321.194
Y=457505.513
X=4423345.211
Y=457624.413
X=4423332.182
Y=457620.760
X=4423316.291
Y=457590.576
X=4423322.411
Y=457550.247
X=4423279.979
Y=457524.009
27.08
26.90
25.94
25.09
24.99
25.39
25.10
25.05
25.20
25.74
25.58
26.32
26.87
26.22
26.88
27.80
28.03
27.78
27.90
27.93
27.91
27.85
28.07
28.60
27.77
27.84
27.95
27.74
27.75
27.77
30.34
26.74
25.50
25.73
27.34
25.92
27.00
26.39
26.08
26.18
25.95
27.74
27.76
27.64
27.58
26.84
26.40
26.71
27.04
27.46
26.60
26.30
26.00
25.90
25.68
图例
1F
新建建筑
绿地
道路
现状围墙
机动车停车位

总平面图 1:500

注:

1、本图坐标定位系统为54北京坐标系，本图标高为1985国家高程基准。

2、本图所注尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。

3、图中所注距离：建筑物指外墙皮(含保温)，道路指路缘石内缘。

4、图中所注坐标：建筑物指外墙角点坐标（有保温的为保温外侧），红线指用地红线转折点坐标。

5、图中所注建筑高度：建筑平屋面时为室外地面至女儿墙顶的高度，坡屋面时为室外地面至坡屋面一半处高度。

6、图中道路除标注消防车道外，均为硬化路面，消防车道沿建筑两条长边设置。

7、本项目中1#、2#均为装配式建筑，装配面积为26340㎡。

8、可再生能源采用太阳能热水系统、空气源热泵，可再生能源替代率7.5%。

9、绿建星级为一星级。

10、本项目按照《秦皇岛市海绵城市建设管理办法》的要求，海绵城市建设年径流总量控制率≥75%，年径流污染消减率≥50%,具体方案报送主管部门审查。

声明：1、本图须加盖设计单位出图专用章，否则一律无效。
2、未经设计单位允许，严禁翻印。
3、所有图纸以最新版本为有效版本，所有旧版图纸自动作废。

版本 Rev.	日期 Date	修改原因和内容 Reason or Content

审图章 Trial Stamp

设计单位 Design Institute

秦皇岛市建筑设计院有限公司
QINHUANGDAO ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD
建筑设计甲级资质（证书编号：A213035260）
First grade Project Design Certificate No.A213035260

出图专用章 Release Stamp

注册执业章 Registered Stamp

项目负责人 Manager	张洋	
专业负责人 Discipline Leader	张洋	
设　计 Design	刘洋	
校　核 Check	段宏旭	
审　核 Review	张洋	
审　定 Approve	倪明	倪明
建设单位 Client	秦皇岛中鹏房地产开发有限公司	
项目名称 Project	中鹏铂御国际	
子项名称 Sub Project	总图	
图　名 Title	总平面图	

工　号 Project No.		图　别 Discipline	方案
日　期 Date		图　号 Drawing No.	1