

总平面图设计说明：

1. 本图采用1954年北京坐标系，1985国家高程基准。图中标注单位为m。
2. 消防道路宽度及净高度均不小于4.0m，转弯半径为9.0m。承载荷载为20Kpa。
3. 厂房高度大于8.0m部分计算容积率时建筑面积按两层计算。
4. 新建建筑物与地块内外建筑物间距满足线管规范要求。
5. 该项目海绵城市控制指标：年径流总量控制率 $\geq 70\%$ ；年径流污染消减率 $\geq 50\%$ 。
6. 海绵城市专项设计内容详见外网图纸。
7. 本规划总停车位数量满足0.4车位/100m²工业建筑面积。
8. 图中“H”为规划建筑高度，按建筑物主出入口处场地室外设计地面至女儿墙顶。
9. 图中所注坐标：建筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线转折点坐标。
10. 厂房屋面预留光伏荷载0.2KN每平方米。

经济指标表

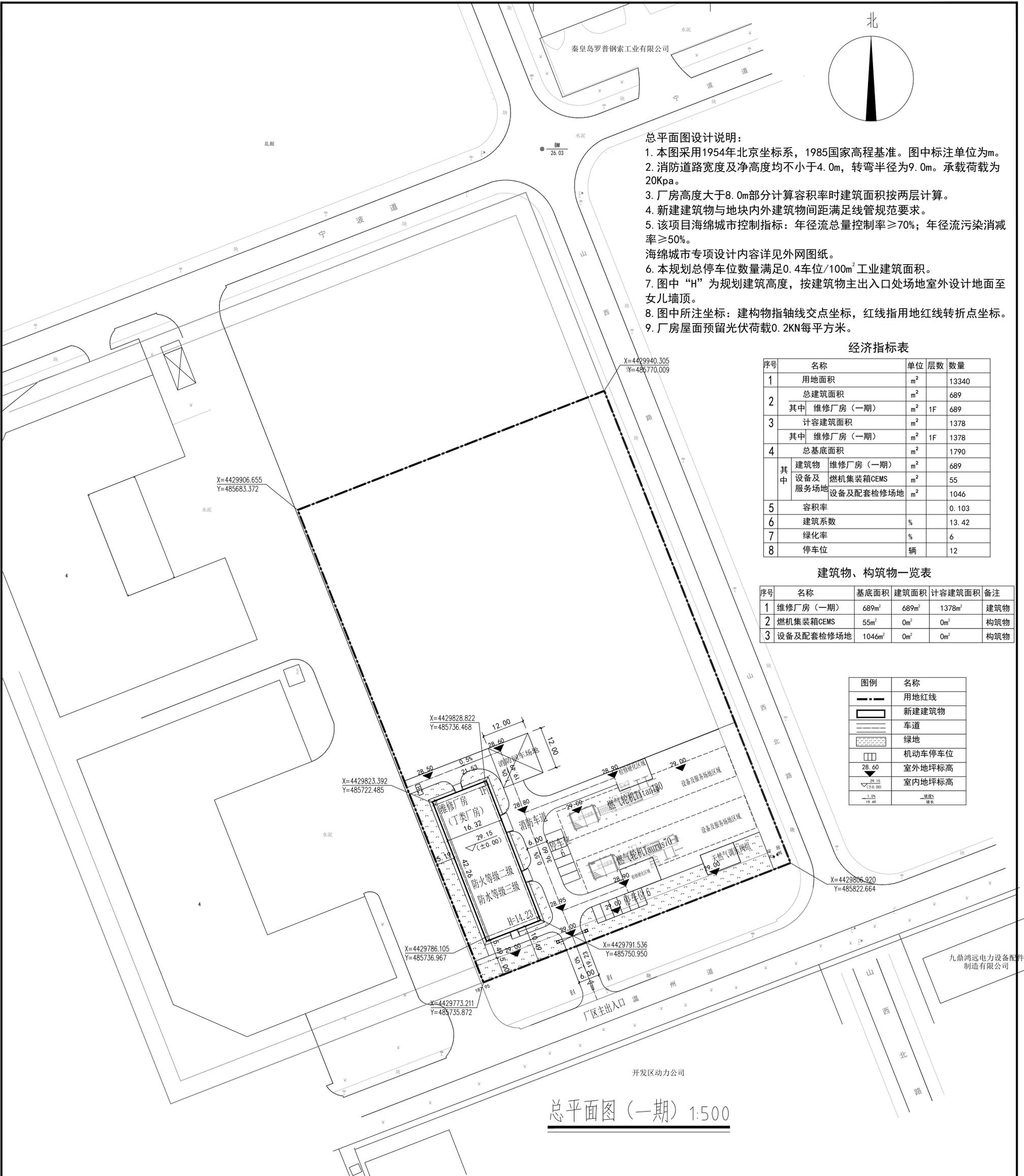
序号	名称	单位	层数	数量
1	用地面积	m ²		13340
2	总建筑面积	m ²		689
	其中 维修厂房（一期）	m ²	1F	689
3	计容建筑面积	m ²		1378
	其中 维修厂房（一期）	m ²	1F	1378
4	总基底面积	m ²		1790
其中	建筑物 维修厂房（一期）	m ²		689
	设备及服务场地 燃机集装箱CEMS	m ²		55
	设备及服务场地 设备及配套检修场地	m ²		1046
5	容积率			0.103
6	建筑系数	%		13.42
7	绿化率	%		6
8	停车位	辆		12

建筑物、构筑物一览表

序号	名称	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	备注
1	维修厂房（一期）	689m ²	689m ²	1378m ²	建筑物
2	燃机集装箱CEMS	55m ²	0m ²	0m ²	构筑物
3	设备及配套检修场地	1046m ²	0m ²	0m ²	构筑物

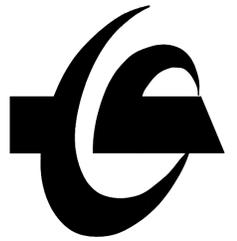
图例	名称
	用地红线
	新建建筑物
	车道
	绿地
	机动车停车位
	室外地坪标高
	室内地坪标高
	道路中心线

总平面图（一期） 1:500



日期	2025.03	图号	方案-01
设计阶段	方案阶段	专业	综合
图纸名称	总平面图（一期）		
工程编号	ZHHT-23-L101		
项目名称	秦皇岛经济技术开发区东部分布式能源站工程（一期）维修厂房		
建设单位	秦皇岛透平技术开发有限责任公司		
设计签字	姓名	签字	
项目负责人	李增山	李增山	
审定人	顾文龙	顾文龙	
专业负责人	许建红	许建红	
审核人	胡林青	胡林青	
校对	薛丽丽	薛丽丽	
设计	赵璞	赵璞	

中元恒泰



中元恒泰建设发展有限公司

Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

资质证书编号：A213034250

建筑行业工程设计建筑工程甲级

市政行业工程设计不分专业乙级

风景园林工程设计专项乙级

电力行业工程设计变电工程乙级

电力行业工程设计送电工程乙级

城乡规划编制乙级【冀】城规编（172056）号

电话：13932017423

邮箱：309659111@qq.com

本图纸的著作权及其他相关权益属中元恒泰建设发展有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本院书面认可，不得复制或向第三方提供披露给任何第三方（本院与客户另有约定的，从其约定）。